



# CREA-RS

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
do Rio Grande do Sul



Estado do Rio Grande do Sul  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do RS  
Gerência Administrativa  
Núcleo de Contratações e Liquidações

**ATA DA SESSÃO DE LEILÃO ELETRÔNICO**

**EDITAL:** 90001/2025 **PROCESSO:** 2024.000004487-4

PNCP [92695790000195-1-000025/2025](#)

Em 26/06/2025, às 10:02 horas, reuniram-se o(a) leiloeiro(a) oficial desta comissão, Luci Prates da Silva, e respectivos membros da comissão de licitação, designados pelo ato n.º 469/2024, publicado em 11/10/2024, para os procedimentos inerentes a sessão em epígrafe.

**Tipo de Objeto:** Alienação de bens

**Objeto:** Alienação de imóveis pertencentes ao CREA/RS

#### Termos de participação

A participação na presente disputa evidencia ter o proponente examinado todos os termos deste edital e seus anexos aceitando irretratavelmente suas exigências por declaração aceita quando do envio de sua proposta inicial pelo sistema eletrônico.

Termo aceito: "**DECLARO QUE TENHO PLENO CONHECIMENTO E ATENDO A TODAS AS EXIGÊNCIAS DE HABILITAÇÃO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PREVISTAS NO EDITAL**".

#### LOTE: 1 - Alienação de sala comercial Carazinho/RS

##### Situação

Deserto (encerrado)

##### Homologação

Pendente.

##### Resultado

Pela inexistência de propostas para o lote, em 26/06/2025 10:03 encerrou a sessão pública deste lote.

#### Informações do Lote

**Início do recebimento de propostas:** 02/06/2025 08:00

**Fim do recebimento de propostas:** 26/06/2025 10:00

**Tempo de disputa:** 10 minuto(s)

**Unidade dos lances:** Monetária (R\$), 2 casas decimais

**Ordem dos lances:** Crescente

**Incremento mínimo dos lances:** 1,00 (valor absoluto)

**Situação:** Deserto (encerrado)

#### Itens do lote

##### Item: 1

**Descrição:** 1968765 - Aquisição de sala comercial - Carazinho/RS

**Descrição complementar:** Rua Barão de Antonina, 79, Bairro Centro. Sala comercial (42,80m<sup>2</sup> de área privativa) sob n° 206.

**Quantidade:** 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE

**Imóvel:** Sim **Código do imóvel:** Matrícula 19319

#### Propostas

Não há propostas para esse lote.

#### Lances

Nenhum lance foi dado.

#### Classificação

Não há classificados.

#### Julgamento de Proposta

##### Prazos de envio de documentação

Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.

##### Resultado do Julgamento de Proposta

Julgamento pendente.

#### Intenções de Recursos Interpostas

Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.

#### Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Não há registros de negociação.

#### Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	26/06/2025 10:03:31	Luci Prates da Silva	Lote sem propostas registradas.
Encerramento manual	26/06/2025 10:03:31	Luci Prates da Silva	

#### Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
26/06/2025 10:01:57	Luci Prates da Silva	Srs. bom dia. Aguardamos a abertura das propostas
26/06/2025 10:03:31	SISTEMA	Lote sem propostas registradas.
26/06/2025 10:03:31	SISTEMA	Leilão Eletrônico deserto(a) encerrado(a).
26/06/2025 10:03:31	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.

#### LOTE: 2 - Alienação de sala comercial Carazinho/RS

##### Situação

Encerrado

##### Homologação

Pendente.

##### Resultado

Aguardando adjudicação.

Comprador Vencedor	Valor Global (R\$)	Data / Hora	Aceite de Valor	Aceite de Proposta
SERGIO GILBERTO KIRINUS	R\$ 148.000,00	23/06/2025 16:03:19	26/06/2025 10:54	27/06/2025 09:35

Seq.	Código Item	Nome	Quantidade	Valor Unitário (R\$)
1	1968767	Alienação de sala comercial - Carazinho/RS	1 un	148.000,00

#### Informações do Lote

**Início do recebimento de propostas:** 02/06/2025 08:00

**Fim do recebimento de propostas:** 26/06/2025 10:00

**Tempo de disputa:** 10 minuto(s)

**Unidade dos lances:** Monetária (R\$), 2 casas decimais

**Ordem dos lances:** Crescente

**Incremento mínimo dos lances:** 1,00 (valor absoluto)

#### Itens do lote

##### Item: 1

**Descrição:** 1968767 - Alienação de sala comercial - Carazinho/RS

**Descrição complementar:** Rua Barão de Antonina, 79, Bairro Centro. Sala comercial (36,58m<sup>2</sup> de área privativa) sob nº 207

**Quantidade:** 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE

**Imóvel:** Sim **Código do imóvel:** Matrícula 19320

#### Propostas

Participaram deste lote as empresas abaixo relacionadas, com suas respectivas propostas:

Comprador	CNPJ/CPF	Valor Total (R\$)	Data / Hora	Situação da Proposta
-----------	----------	-------------------	-------------	----------------------

**Lances** (Lances sinalizados com "\*" equivalem a Proposta Inicial)

Valor Total (R\$)	Comprador	Data / Hora	Data / Hora Aceite de Valor	Data / Hora Aceite de Proposta	Situação do Lance	Fase / Etapa
148.000,00 *	SERGIO GILBERTO KIRINUS	23/06/2025 16:03:19.935	26/06/2025 10:54:21	27/06/2025 09:35:08	CLASSIFICADO	Disputa aberta

**Classificação**

Posição	Comprador	CNPJ/CPF	Melhor Oferta Global (R\$)
1º	SERGIO GILBERTO KIRINUS	105.***.***-72	148.000,00

**Julgamento de Proposta****Prazos de envio de documentação**

Data Início	Data Fim	Motivo Reabertura
26/06/2025 15:31:33	27/06/2025 09:34:50	Reabertura de prazo para anexação da proposta em PDF pelo arrematante
26/06/2025 10:59:10	26/06/2025 13:00:00	

**Resultado do Julgamento de Proposta**

Data	Situação
27/06/2025 09:35	Aceita

**Intenções de Recursos Interpostas**

Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.

**Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor**

Evento	Início	Fim	Comprador	Valor Classificado (Total, R\$)	Valor Ofertado (Total, R\$)
Negociação	26/06/2025 10:21:04	26/06/2025 10:53:56	SERGIO GILBERTO KIRINUS	148.000,00	Não ofertou

**Eventos do Lote**

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	26/06/2025 10:04:05	Luci Prates da Silva	As propostas foram abertas.
Início/reinício da disputa	26/06/2025 10:10:36	Luci Prates da Silva	Lances pelo valor TOTAL do lote, tempo normal de disputa: 10min
Encerramento automatico	26/06/2025 10:20:36		Encerrado sem prorrogação.
Abertura/reabertura de rodada de negociação	26/06/2025 10:21:04	Luci Prates da Silva	Aberta negociação com o melhor classificado SERGIO GILBERTO KIRINUS - 105.***.***-72.
Encerramento rodada de negociação	26/06/2025 10:53:56	Luci Prates da Silva	Encerrada negociação com o melhor classificado SERGIO GILBERTO KIRINUS - 105.***.***-72.
Aceite de valor	26/06/2025 10:54:21	Luci Prates da Silva	Foi aceite o valor de R\$ 148.000,00 para o lote. Valor total ofertado pelo melhor classificado na disputa deste lote, SERGIO GILBERTO KIRINUS - 105.***.***-72.
Abertura/Reabertura de prazo para envio de documentação de proposta	26/06/2025 10:59:10	Luci Prates da Silva	Aberto prazo pelo Agente de contratação para o envio da documentação de proposta.. O prazo encerra às 26/06/2025 13:00. Utilize a opção "Julgamento de Proposta" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico.
Abertura/Reabertura de prazo para envio de documentação de proposta	26/06/2025 15:31:33	Luci Prates da Silva	Reaberto prazo pelo Agente de contratação para o envio da documentação de proposta.. O prazo encerra às 27/06/2025 14:00. Utilize a opção "Julgamento de Proposta" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico. Justificativa: Reabertura de prazo para anexação da proposta em PDF pelo arrematante
Encerramento manual de prazo para documentação de proposta	27/06/2025 09:34:50	Luci Prates da Silva	O prazo para envio de documentação de proposta foi encerrado manualmente. Motivo: Documentação anexada
Aceite de proposta	27/06/2025 09:35:08	Luci Prates da Silva	Foi analisada e aceita a proposta melhor classificada para este lote. SERGIO GILBERTO KIRINUS - 105.***.***-72, com o valor de R\$ 148.000,00 (total) ofertado para o lote.

**Histórico Chat**

Data / Hora	Usuário	Mensagem
26/06/2025 10:04:05	SISTEMA	As propostas foram abertas.
26/06/2025 10:06:15	Luci Prates da Silva	Sr. participante, bom dia! A sessão de lances para o lote 2 abrirá às 10h10min
26/06/2025 10:07:47	Luci Prates da Silva	Lote 2 - Sala comercial (36,58m <sup>2</sup> de área privativa) sob nº 207 - Rua Barão de Antonina, 79, Bairro Centro - Carazinho/RS - Matrícula 19320.
26/06/2025 10:10:36	SISTEMA	Tempo normal de disputa: 10min.
26/06/2025 10:10:36	SISTEMA	A fase de disputa aberta (recepção de lances) será encerrada automaticamente pelo sistema, transcorrido o tempo normal, ou ao término do tempo de prorrogação, que será de 2 minutos e ocorrerá sucessivamente, sempre que houver lances enviados nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública, ou no período de prorrogação, inclusive quando se tratar de lances intermediários.
26/06/2025 10:10:36	SISTEMA	A disputa iniciou às 26/06/2025 10:10:36.
26/06/2025 10:11:11	Luci Prates da Silva	Aguardamos seus lances
26/06/2025 10:17:47	Luci Prates da Silva	Lembrete: Todas as regras deste Leilão estão descritas no Edital.
26/06/2025 10:20:41	SISTEMA	A disputa deste lote se encerrou às 26/06/2025 10:20:36.
26/06/2025 10:20:41	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.
26/06/2025 10:21:04	SISTEMA	Aberta negociação com o melhor classificado SERGIO GILBERTO KIRINUS - 105.***.***-72.
26/06/2025 10:21:28	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Sr. Bom dia! Está presente no chat?
26/06/2025 10:26:36	SERGIO GILBERTO KIRINUS	NEGOCIAÇÃO: sim
26/06/2025 10:26:54	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Sr. Estamos na fase de negociação, o chat está aberto para que possa nos informar a possibilidade de lance maior ao ofertado
26/06/2025 10:28:05	SERGIO GILBERTO KIRINUS	NEGOCIAÇÃO: R\$ 148.000,00 é a proposta
26/06/2025 10:29:47	SERGIO GILBERTO KIRINUS	NEGOCIAÇÃO: o leilão já está encerrado após o nosso lance?
26/06/2025 10:30:00	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Certo, sua oferta é de R\$148.000,00. Há a possibilidade de valor superior?
26/06/2025 10:30:21	SERGIO GILBERTO KIRINUS	NEGOCIAÇÃO: Não
26/06/2025 10:31:15	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: O sr. está ciente do lote que está arrematando?
26/06/2025 10:31:42	SERGIO GILBERTO KIRINUS	NEGOCIAÇÃO: Sim
26/06/2025 10:32:10	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Sala comercial (36,58m <sup>2</sup> de área privativa) sob nº 207 - Rua Barão de Antonina, 79, Bairro Centro - Carazinh/RS
26/06/2025 10:32:38	SERGIO GILBERTO KIRINUS	NEGOCIAÇÃO: Sim
26/06/2025 10:33:13	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Perfeito aceitaremos o valor da sua proposta de R\$ 148.000,00 para o Lote 2 do Leilão 90001/2025
26/06/2025 10:33:55	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Passaremos a fase de convocação de habilitação.
26/06/2025 10:35:15	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: 10.3.1. A documentação de habilitação do arrematante prevista no item 10.2 deverá ser encaminhada para o e-mail licitacao@crea-rs.org.br no prazo de 2 (duas) horas a contar da convocação do Leiloeiro no chat após o encerramento dos lances.
26/06/2025 10:35:44	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: 10.2.1. Se pessoa físicaa) Documentos de identificação: CPF, Identidade ou CNH;b) Comprovante de emancipação, quando for o caso;c) Informar: Endereço, e-mail e telefone de contato;d) Situação REGULAR no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) da Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) na data de realização do Leilão Eletrônico, verificável na página de internet do Ministério da Fazenda.e) Declaração de negativa de parentesco e vínculo assinada, conforme Modelo do ANEXO I.f) Declaração de conhecimento do termo do Edital (ANEXO II);g) Termo de compromisso de arrematante (ANEXO III);h) Declaração de Visita (ANEXO IV – apenas se realizado a visitação); i) Declaração de Conhecimento (ANEXO V – independente da realização da visita);j) Proposta preenchida e assinada (ANEXO VI);k) Comprovante do depósito ou transferência referente a importância arrematada, conforme previsto no item 11.
26/06/2025 10:36:10	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Nosso e-mail licitacao@crea-rs.org.br
26/06/2025 10:36:39	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Qual a forma de pagamento que adotará?

26/06/2025 10:37:28	SERGIO GILBERTO KIRINUS	NEGOCIAÇÃO: Entrada 50% mediante depósito e saldo parcelado em 12 vezes
26/06/2025 10:38:02	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Certo, observe que ao enviar a habilitação encaminhe também o comprovante da entrada de 50%.
26/06/2025 10:38:14	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Alguma dúvida?
26/06/2025 10:38:58	SERGIO GILBERTO KIRINUS	NEGOCIAÇÃO: até quando terei que enviar a entrada de 50%?
26/06/2025 10:40:40	SERGIO GILBERTO KIRINUS	NEGOCIAÇÃO: 11.4.1 O pagamento de entrada seria mediante assinatura do contrato.
26/06/2025 10:40:58	SERGIO GILBERTO KIRINUS	NEGOCIAÇÃO: O contrato será assinado quando?
26/06/2025 10:41:31	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Só um minuto vou conferir no Edital
26/06/2025 10:44:33	SERGIO GILBERTO KIRINUS	NEGOCIAÇÃO: qual a referência no edital?
26/06/2025 10:45:39	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Sr. retornei
26/06/2025 10:46:01	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: 11.4. Pagamento parcelado: 11.4.1. Pagamento de entrada equivalente a 50% do preço, no prazo e forma previstos no item 11.3 do presente Termo, igualmente mediante a assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda;
26/06/2025 10:46:11	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Vai funcionar da seguinte forma:
26/06/2025 10:47:26	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Como o pagamento será 50% e 50% em 12x, faremos um contrato de compra e venda e a contar da assinatura o prazo de 05 dias correrá para pagamento da entrada de 50%
26/06/2025 10:48:24	SERGIO GILBERTO KIRINUS	NEGOCIAÇÃO: ok... isso mesmo
26/06/2025 10:48:38	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Aguardaremos que nos envie a habilitação prevista no item 10,2.1 formalizaremos o contrato de compra e venda e convocaremos o Sr. para assinatura do contrato
26/06/2025 10:48:49	SERGIO GILBERTO KIRINUS	NEGOCIAÇÃO: estaremos mandando a documentação por e-mail na sequência
26/06/2025 10:49:46	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Perfeito. Consegue nos passar um e-mail para que possamos também enviar link para cadastro no SEI - sistema eletrônico para posterior assinatura do contrato?
26/06/2025 10:53:03	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Aguardaremos a habilitação e obrigada pela participação
26/06/2025 10:53:06	Luci Prates da Silva	NEGOCIAÇÃO: Encerrando esta sessão do Lote do Leilão 90001/2025 do Crea-RS
26/06/2025 10:53:56	SISTEMA	Encerrada negociação com o melhor classificado SERGIO GILBERTO KIRINUS - 105.***.***-72. Valor classificado/negociado pendente de aceite pelo Agente de contratação.
26/06/2025 10:54:21	SISTEMA	Foi aceito o valor de R\$ 148.000,00 para o lote. Valor total ofertado pelo melhor classificado na disputa deste lote, SERGIO GILBERTO KIRINUS - 105.***.***-72.
26/06/2025 10:54:21	SISTEMA	O lote está aguardando o aceite da proposta. Você pode acompanhar o julgamento através do botão "Julgamento de Proposta".
26/06/2025 10:59:10	SISTEMA	Aberto prazo pelo Agente de contratação para o envio da documentação de proposta.. O prazo encerra às 26/06/2025 13:00. Utilize a opção "Julgamento de Proposta" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico.
26/06/2025 10:59:10	SISTEMA	Convocação de documentos: primeiro classificado na disputa deste lote, SERGIO GILBERTO KIRINUS - 105.***.***-72, no prazo definido, encaminhar a documentação de proposta solicitada no edital adequada ao valor da sua última oferta aceita.
26/06/2025 15:31:33	SISTEMA	Reaberto prazo pelo Agente de contratação para o envio da documentação de proposta.. O prazo encerra às 27/06/2025 14:00. Utilize a opção "Julgamento de Proposta" para enviar ou consultar a documentação enviada pelo sistema eletrônico. Justificativa: Reabertura de prazo para anexação da proposta em PDF pelo arrematante
26/06/2025 15:31:33	SISTEMA	Convocação de documentos: primeiro classificado na disputa deste lote, SERGIO GILBERTO KIRINUS - 105.***.***-72, no prazo definido, encaminhar a documentação de proposta solicitada no edital adequada ao valor da sua última oferta aceita.
27/06/2025 09:34:50	SISTEMA	O prazo para envio de documentação de proposta foi encerrado manualmente. Motivo: Documentação anexada
27/06/2025 09:35:08	SISTEMA	Foi analisada e aceita a proposta melhor classificada para este lote. SERGIO GILBERTO KIRINUS - 105.***.***-72, com o valor de R\$ 148.000,00 (total) ofertado para o lote.

## LOTE: 3 - Alienação e sala comercial Passo Fundo/RS

### Situação

Deserto (encerrado)

### Homologação

Pendente.

## Resultado

Pela inexistência de propostas para o lote, em 26/06/2025 10:55 encerrou a sessão pública deste lote.

## Informações do Lote

**Início do recebimento de propostas:** 02/06/2025 08:00

**Fim do recebimento de propostas:** 26/06/2025 10:00

**Tempo de disputa:** 10 minuto(s)

**Unidade dos lances:** Monetária (R\$), 2 casas decimais

**Ordem dos lances:** Crescente

**Incremento mínimo dos lances:** 1,00 (valor absoluto)

**Situação:** Deserto (encerrado)

## Itens do lote

### Item: 1

**Descrição:** 1968768 - Alienação de sala comercial - Passo Fundo/RS

**Descrição complementar:** Rua Moron, 1011, Bairro Centro, Passo Fundo/RS. Sala comercial (80,83 m<sup>2</sup> de área privativa) sob nº 102

**Quantidade:** 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE

**Imóvel:** Sim **Código do imóvel:** Matrícula 62354

## Propostas

*Não há propostas para esse lote.*

## Lances

*Nenhum lance foi dado.*

## Classificação

*Não há classificados.*

## Julgamento de Proposta

### Prazos de envio de documentação

*Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.*

### Resultado do Julgamento de Proposta

*Julgamento pendente.*

## Intenções de Recursos Interpostas

*Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.*

## Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

*Não há registros de negociação.*

## Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	26/06/2025 10:55:23	Luci Prates da Silva	Lote sem propostas registradas.
Encerramento manual	26/06/2025 10:55:23	Luci Prates da Silva	

## Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
26/06/2025 10:55:23	SISTEMA	Lote sem propostas registradas.
26/06/2025 10:55:23	SISTEMA	Leilão Eletrônico deserto(a) encerrado(a).
26/06/2025 10:55:23	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.

## LOTE: 4 - Alienação de sala comercial Pelotas/RS

### Situação

*Deserto (encerrado)*

## Homologação

*Pendente.*

## Resultado

Pela inexistência de propostas para o lote, em 26/06/2025 10:55 encerrou a sessão pública deste lote.

#### Informações do Lote

**Início do recebimento de propostas:** 02/06/2025 08:00

**Tempo de disputa:** 10 minuto(s)

**Ordem dos lances:** Crescente

**Situação:** Deserto (encerrado)

**Fim do recebimento de propostas:** 26/06/2025 10:00

**Unidade dos lances:** Monetária (R\$), 2 casas decimais

**Incremento mínimo dos lances:** 1,00 (valor absoluto)

#### Itens do lote

**Item:** 1

**Descrição:** 1968769 - Alienação de sala comercial - Pelotas/RS

**Descrição complementar:** Rua Dom Pedro II, 930, Bairro Centro, Pelotas/RS. Sala comercial (58,59 m² de área privativa) sob nº 201

**Quantidade:** 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE

**Imóvel:** Sim **Código do imóvel:** Matrícula 35409

#### Propostas

*Não há propostas para esse lote.*

#### Lances

*Nenhum lance foi dado.*

#### Classificação

*Não há classificados.*

#### Julgamento de Proposta

##### Prazos de envio de documentação

*Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.*

##### Resultado do Julgamento de Proposta

*Julgamento pendente.*

#### Intenções de Recursos Interpostas

*Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.*

#### Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

*Não há registros de negociação.*

#### Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	26/06/2025 10:55:37	Luci Prates da Silva	Lote sem propostas registradas.
Encerramento manual	26/06/2025 10:55:37	Luci Prates da Silva	

#### Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
26/06/2025 10:55:37	SISTEMA	Lote sem propostas registradas.
26/06/2025 10:55:37	SISTEMA	Leilão Eletrônico deserto(a) encerrado(a).
26/06/2025 10:55:37	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.

#### LOTE: 5 - Alienação de sala comercial Pelotas/RS

##### Situação

*Deserto (encerrado)*

##### Homologação

*Pendente.*

##### Resultado

Pela inexistência de propostas para o lote, em 26/06/2025 10:55 encerrou a sessão pública deste lote.

#### Informações do Lote

**Início do recebimento de propostas:** 02/06/2025 08:00

**Fim do recebimento de propostas:** 26/06/2025 10:00

**Tempo de disputa:** 10 minuto(s)

**Unidade dos lances:** Monetária (R\$), 2 casas decimais

**Ordem dos lances:** Crescente

**Incremento mínimo dos lances:** 1,00 (valor absoluto)

**Situação:** Deserto (encerrado)

#### Itens do lote

##### Item: 1

**Descrição:** 1968770 - Alienação de sala comercial - Pelotas/RS

**Descrição complementar:** Rua Dom Pedro II, 930, Bairro Centro, Pelotas/RS. Sala comercial (42,17 m² de área privativa) sob nº 202

**Quantidade:** 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE

**Imóvel:** Sim **Código do imóvel:** Matrícula 34958

#### Propostas

*Não há propostas para esse lote.*

#### Lances

*Nenhum lance foi dado.*

#### Classificação

*Não há classificados.*

#### Julgamento de Proposta

##### Prazos de envio de documentação

*Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.*

##### Resultado do Julgamento de Proposta

*Julgamento pendente.*

#### Intenções de Recursos Interpostas

*Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.*

#### Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

*Não há registros de negociação.*

#### Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	26/06/2025 10:55:51	Luci Prates da Silva	Lote sem propostas registradas.
Encerramento manual	26/06/2025 10:55:51	Luci Prates da Silva	

#### Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
26/06/2025 10:55:51	SISTEMA	Lote sem propostas registradas.
26/06/2025 10:55:51	SISTEMA	Leilão Eletrônico deserto(a) encerrado(a).
26/06/2025 10:55:51	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.

#### LOTE: 6 - Alienação de sala comercial Pelotas/RS

##### Situação

*Deserto (encerrado)*

##### Homologação

*Pendente.*

##### Resultado

Pela inexistência de propostas para o lote, em 26/06/2025 10:56 encerrou a sessão pública deste lote.

#### Informações do Lote

**Início do recebimento de propostas:** 02/06/2025 08:00

**Tempo de disputa:** 10 minuto(s)

**Ordem dos lances:** Crescente

**Situação:** Deserto (encerrado)

**Fim do recebimento de propostas:** 26/06/2025 10:00

**Unidade dos lances:** Monetária (R\$), 2 casas decimais

**Incremento mínimo dos lances:** 1,00 (valor absoluto)

#### Itens do lote

**Item:** 1

**Descrição:** 1968771 - Alienação de sala comercial - Pelotas/RS

**Descrição complementar:** Rua Dom Pedro II, 930, Bairro Centro, Pelotas/RS. Sala comercial (41,37 m² de área privativa) sob nº 203

**Quantidade:** 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE

**Imóvel:** Sim **Código do imóvel:** Matrícula 35410

#### Propostas

Não há propostas para esse lote.

#### Lances

Nenhum lance foi dado.

#### Classificação

Não há classificados.

#### Julgamento de Proposta

##### Prazos de envio de documentação

Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.

##### Resultado do Julgamento de Proposta

Julgamento pendente.

#### Intenções de Recursos Interpostas

Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.

#### Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Não há registros de negociação.

#### Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	26/06/2025 10:56:04	Luci Prates da Silva	Lote sem propostas registradas.
Encerramento manual	26/06/2025 10:56:04	Luci Prates da Silva	

#### Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
26/06/2025 10:56:04	SISTEMA	Lote sem propostas registradas.
26/06/2025 10:56:04	SISTEMA	Leilão Eletrônico deserto(a) encerrado(a).
26/06/2025 10:56:04	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.

#### LOTE: 7 - Alienação de sala comercial Porto Alegre/RS

##### Situação

Deserto (encerrado)

##### Homologação

Pendente.

##### Resultado

Pela inexistência de propostas para o lote, em 26/06/2025 10:56 encerrou a sessão pública deste lote.

#### Informações do Lote

**Início do recebimento de propostas:** 02/06/2025 08:00

**Fim do recebimento de propostas:** 26/06/2025 10:00

**Tempo de disputa:** 10 minuto(s)

**Unidade dos lances:** Monetária (R\$), 2 casas decimais

**Ordem dos lances:** Crescente

**Incremento mínimo dos lances:** 1,00 (valor absoluto)

**Situação:** Deserto (encerrado)

#### Itens do lote

##### Item: 1

**Descrição:** 1968772 - Alienação de sala comercial - Porto Alegre/RS

**Descrição complementar:** Avenida Otávio Rocha, 22, Bairro Centro, Porto Alegre/RS. Sala comercial (347,98 m<sup>2</sup> de área privativa) sob nº 801

**Quantidade:** 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE

**Imóvel:** Sim **Código do imóvel:** Matrícula 80951

#### Propostas

Não há propostas para esse lote.

#### Lances

Nenhum lance foi dado.

#### Classificação

Não há classificados.

#### Julgamento de Proposta

##### Prazos de envio de documentação

Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.

##### Resultado do Julgamento de Proposta

Julgamento pendente.

#### Intenções de Recursos Interpostas

Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.

#### Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Não há registros de negociação.

#### Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	26/06/2025 10:56:20	Luci Prates da Silva	Lote sem propostas registradas.
Encerramento manual	26/06/2025 10:56:20	Luci Prates da Silva	

#### Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
26/06/2025 10:56:20	SISTEMA	Lote sem propostas registradas.
26/06/2025 10:56:20	SISTEMA	Leilão Eletrônico deserto(a) encerrado(a).
26/06/2025 10:56:20	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.

#### LOTE: 8 - Alienação de sala comercial Taquara/RS

##### Situação

Deserto (encerrado)

##### Homologação

Pendente.

##### Resultado

Pela inexistência de propostas para o lote, em 26/06/2025 10:56 encerrou a sessão pública deste lote.

#### Informações do Lote

**Início do recebimento de propostas:** 02/06/2025 08:00

**Fim do recebimento de propostas:** 26/06/2025 10:00

**Tempo de disputa:** 10 minuto(s)

**Unidade dos lances:** Monetária (R\$), 2 casas decimais

**Ordem dos lances:** Crescente

**Incremento mínimo dos lances:** 1,00 (valor absoluto)

**Situação:** Deserto (encerrado)

#### Itens do lote

##### Item: 1

**Descrição:** 1968773 - Alienação de sala comercial - Taquara/RS

**Descrição complementar:** Rua Júlio de Castilhos, 2579, Bairro Centro, Taquara/RS. Sala comercial (28,32 m² de área privativa) sob nº 404

**Quantidade:** 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE

**Imóvel:** Sim **Código do imóvel:** Matrícula 25718

#### Propostas

Não há propostas para esse lote.

#### Lances

Nenhum lance foi dado.

#### Classificação

Não há classificados.

#### Julgamento de Proposta

##### Prazos de envio de documentação

Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.

##### Resultado do Julgamento de Proposta

Julgamento pendente.

#### Intenções de Recursos Interpostas

Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.

#### Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Não há registros de negociação.

#### Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	26/06/2025 10:56:32	Luci Prates da Silva	Lote sem propostas registradas.
Encerramento manual	26/06/2025 10:56:32	Luci Prates da Silva	

#### Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
26/06/2025 10:56:32	SISTEMA	Lote sem propostas registradas.
26/06/2025 10:56:32	SISTEMA	Leilão Eletrônico deserto(a) encerrado(a).
26/06/2025 10:56:32	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.

#### LOTE: 9 - Alienação de sala comercial Taquara/RS

##### Situação

Deserto (encerrado)

##### Homologação

Pendente.

##### Resultado

Pela inexistência de propostas para o lote, em 26/06/2025 10:56 encerrou a sessão pública deste lote.

#### Informações do Lote

**Início do recebimento de propostas:** 02/06/2025 08:00

**Fim do recebimento de propostas:** 26/06/2025 10:00

**Tempo de disputa:** 10 minuto(s)

**Unidade dos lances:** Monetária (R\$), 2 casas decimais

**Ordem dos lances:** Crescente

**Incremento mínimo dos lances:** 1,00 (valor absoluto)

**Situação:** Deserto (encerrado)

#### Itens do lote

##### Item: 1

**Descrição:** 1968774 - Alienação de sala comercial - Taquara/RS

**Descrição complementar:** Rua Júlio de Castilhos, 2579, Bairro Centro, Taquara/RS. Sala comercial (58,96 m² de área privativa) sob nº 405

**Quantidade:** 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE

**Imóvel:** Sim **Código do imóvel:** Matrícula 25722

#### Propostas

Não há propostas para esse lote.

#### Lances

Nenhum lance foi dado.

#### Classificação

Não há classificados.

#### Julgamento de Proposta

##### Prazos de envio de documentação

Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.

##### Resultado do Julgamento de Proposta

Julgamento pendente.

#### Intenções de Recursos Interpostas

Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.

#### Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Não há registros de negociação.

#### Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	26/06/2025 10:56:49	Luci Prates da Silva	Lote sem propostas registradas.
Encerramento manual	26/06/2025 10:56:49	Luci Prates da Silva	

#### Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
26/06/2025 10:56:49	SISTEMA	Lote sem propostas registradas.
26/06/2025 10:56:49	SISTEMA	Leilão Eletrônico deserto(a) encerrado(a).
26/06/2025 10:56:49	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.

#### LOTE: 10 - Alienação de sala comercial Vacaria/RS

##### Situação

Deserto (encerrado)

##### Homologação

Pendente.

##### Resultado

Pela inexistência de propostas para o lote, em 26/06/2025 10:57 encerrou a sessão pública deste lote.

### Informações do Lote

**Início do recebimento de propostas:** 02/06/2025 08:00

**Fim do recebimento de propostas:** 26/06/2025 10:00

**Tempo de disputa:** 10 minuto(s)

**Unidade dos lances:** Monetária (R\$), 2 casas decimais

**Ordem dos lances:** Crescente

**Incremento mínimo dos lances:** 1,00 (valor absoluto)

**Situação:** Deserto (encerrado)

### Itens do lote

**Item:** 1

**Descrição:** 1968775 - Alienação de sala comercial - Vacaria/RS

**Descrição complementar:** Rua Silveira Martins, 199, Bairro Centro, Vacaria/RS. Sala comercial (43,71 m<sup>2</sup> de área privativa) sob nº 41

**Quantidade:** 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE

**Imóvel:** Sim **Código do imóvel:** Matrícula 27576

### Propostas

Não há propostas para esse lote.

### Lances

Nenhum lance foi dado.

### Classificação

Não há classificados.

### Julgamento de Proposta

#### Prazos de envio de documentação

Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.

#### Resultado do Julgamento de Proposta

Julgamento pendente.

### Intenções de Recursos Interpostas

Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.

### Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Não há registros de negociação.

### Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	26/06/2025 10:57:02	Luci Prates da Silva	Lote sem propostas registradas.
Encerramento manual	26/06/2025 10:57:02	Luci Prates da Silva	

### Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
26/06/2025 10:57:02	SISTEMA	Lote sem propostas registradas.
26/06/2025 10:57:02	SISTEMA	Leilão Eletrônico deserto(a) encerrado(a).
26/06/2025 10:57:02	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.

### LOTE: 11 - Alienação de sala comercial Vacaria/RS

#### Situação

Deserto (encerrado)

#### Homologação

Pendente.

#### Resultado

Pela inexistência de propostas para o lote, em 26/06/2025 10:57 encerrou a sessão pública deste lote.

### Informações do Lote

**Início do recebimento de propostas:** 02/06/2025 08:00

**Tempo de disputa:** 10 minuto(s)

**Ordem dos lances:** Crescente

**Situação:** Deserto (encerrado)

**Fim do recebimento de propostas:** 26/06/2025 10:00

**Unidade dos lances:** Monetária (R\$), 2 casas decimais

**Incremento mínimo dos lances:** 1,00 (valor absoluto)

### Itens do lote

#### Item: 1

**Descrição:** 1968776 - Alienação de sala comercial - Vacaria/RS

**Descrição complementar:** Rua Silveira Martins, 199, Bairro Centro, Vacaria/RS. Sala comercial (43,71 m<sup>2</sup> de área privativa) sob nº 42

**Quantidade:** 1 **Unidade de fornecimento:** UNIDADE

**Imóvel:** Sim **Código do imóvel:** Matrícula 27577

### Propostas

Não há propostas para esse lote.

### Lances

Nenhum lance foi dado.

### Classificação

Não há classificados.

### Julgamento de Proposta

#### Prazos de envio de documentação

Não foram definidos prazos para recebimento de documentação de proposta.

#### Resultado do Julgamento de Proposta

Julgamento pendente.

### Intenções de Recursos Interpostas

Não foi aberto prazo para registro de intenção de recurso.

### Eventos de Negociação Direta e Ajuste de Valor

Não há registros de negociação.

### Eventos do Lote

Evento	Data / Hora	Usuário	Observação
Abertura de propostas	26/06/2025 10:57:11	Luci Prates da Silva	Lote sem propostas registradas.
Encerramento manual	26/06/2025 10:57:11	Luci Prates da Silva	

### Histórico Chat

Data / Hora	Usuário	Mensagem
26/06/2025 10:57:11	SISTEMA	Lote sem propostas registradas.
26/06/2025 10:57:11	SISTEMA	Leilão Eletrônico deserto(a) encerrado(a).
26/06/2025 10:57:11	SISTEMA	Mensagens bloqueadas após o encerramento da disputa.

Após encerramento da fase de lances, o proponente melhor classificado em cada lote foi declarado arrematante conforme indicado no quadro Resultado da sessão pública, a classificação dos valores ofertados foi publicada nos quadros de Propostas e Lances, e foi concedido o prazo recursal de acordo com o preconizado em Decreto ou Edital.

Nada mais havendo a declarar, foi encerrada a sessão cuja ata foi lavrada e assinada pelo Agente de contratação.

-----  
**Luci Prates da Silva**  
Agente de contratação

